

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické aukce č. 312364
Základní údaje aukce

- Poskytovatel elektronické aukce: KEOM Real s.r.o.
Sokolská 1804/28, 120 00 Praha 2
IČ: 25762206
Zastoupená: JUDr. Josef Kešner a Jan Omelka
- Prodávající: Feigl Miloš, Feiglová Ludmila
Vodolská 236, 27745 Úžice
- Datum a čas konání aukce: dne: 7. 12. 2017 od: 13.00 hodin
Datum a čas ukončení aukce: dne: 7. 12. 2017 do: 13.30 hodin
(pokud dojde v posledních 2 minutách před ukončením aukce k příhozu, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje na 2 minuty od okamžiku učinění posledního příhozu).
- Místo konání aukce: www.okaukce.cz
- Označení předmětu aukce: pozemek parcelní číslo 304/1 ostatní plocha o výměře 45.407 m², vše je zapsáno na příslušných listech vlastnictví č. 1862 pro katastrální území Kostelec nad Labem, obec Kostelec nad Labem, vedených Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník.
- Slovní popis předmětu aukce: Jedná se prodej pozemku o výměře 45407 m² na okraji města Kostelec nad Labem, okres Mělník. V katastru je pozemek veden jako ostatní plocha, v územním plánu obce je pozemek určený pro průmysl a sklady, a část jako obytné území, s vyznačením hranice zastavitelného území. Vhodné pro výstavbu s komerčním využitím jako např. parkoviště pro kamiony, haly, skladovací a výrobní prostory, ubytovny a část pro výstavbu rodinných domů. Pozemek disponuje výhledem na řeku Labe, jejíž hladina se nezvedla ani při povodních více jak do třetiny svahu, u slepého ramene řeky je přístav, který nabízí využití i pro lodní přepravu. V sousedním komerčním areálu jsou k dispozici k pronájmu moderní haly se zpevněnou podlahou pro těžkou techniku, vybavené kanceláří a je možné využít váhu s moderní vázící technologií pro kamiony. Pozemky je třeba připojit na inženýrské sítě, které jsou u okraje pozemku. V obci je železniční a autobusová zastávka. Neratovice jsou vzdálené cca 5 km, Mělník cca 15 km, a Praha cca 20 km.
- Termíny prohlídky: prohlídka se bude konat dne 27.11. a dne 4.12.,

	vždy od 12.00 do 13.00 hodin. Další informace k dispozici na tel. +420 735 055 442 JUDr. Tzvetelina Nikolova
Závady na předmětu aukce:	0
Odhad obvyklé ceny:	70.000.000,- Kč, cena byla stanovena metodou srovnávací tržní analýzy z aktuálně dostupných informací (cena se považuje za cenu včetně DPH)
Nejnižší podání:	46.000.000,- Kč (cena se považuje za cenu včetně DPH)
Minimální příhoz:	100.000,- Kč
Aukční jistina:	1.000.000,- Kč Aukční jistina musí být uhrazena bankovním převodem na účet advokátní úschovy č. 805 451 028/2700, vedený u UniCredit Bank. Jako variabilní symbol účastník uvede příslušné ID, které mu bude přiděleno. Do zprávy pro příjemce účastník uvede den konání aukce. Lhůta pro složení aukční jistiny je 24 hodin před termínem konání vlastní aukce. Aukční jistina je považována za složenou jejím připsáním na výše uvedený účet. Účastník aukce bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě, že se stane vítězem aukce nebo vítězem v pořadí, aukční jistina slouží k úhradě odměny pro poskytovatele elektronické aukce ve výši složené aukční jistiny.
Vrácení aukční jistiny:	Účastníkům aukce, kteří složili aukční jistinu, ale kteří se nestanou vítězi, bude aukční jistina vrácena bankovním převodem na účet, z kterého dražebník aukční jistinu obdržel. Příkaz k vrácení aukční jistiny bude zadán do 48 hodin od ukončení aukce.
Podmínky účasti v aukci:	provedení registrace na portále složení aukční jistiny přihlášení se v době konání aukce
Opční lhůta:	10 dní Opční lhůta počíná běžet následující den po ukončení aukce, během které má prodávající právo vyzvat vítěze aukce k uzavření kupní smlouvy a vítěz aukce je povinen kupní smlouvu s ním uzavřít. Po marném uplynutí této lhůty nemá vítěz aukce povinnost uzavřít s prodávajícím kupní smlouvu.
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	20 dnů od doručení písemného návrhu na uzavření kupní smlouvy.
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	20 dnů od doručení písemného návrhu na uzavření kupní smlouvy.
Prodávající si vymíňuje právo neurčit žádného vítěze aukce, případně s vítězem elektronické aukce neuzavřít kupní smlouvu a to i bez udání důvodu.	

Způsob provedení aukce je stanoven v aukčním řádu, který je vyvěšen na portálu www.okaukce.cz.